

# Siedlergemeinschaft Neu-Trudering e.V.

Solalindenstr.73, 81827 München Tel. 089/520 67 167  
E-Mail: [info@sg-neu-trudering.de](mailto:info@sg-neu-trudering.de) Internet: [www.sg-neu-trudering.de](http://www.sg-neu-trudering.de)



Siedlergemeinschaft Neu-Trudering e.V. Solalindenstr. 73, 81827 München  
Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Neues Rathaus

80331 München

München, 23.11.2024

Verabschiedung des finalen kommunalen Wärmeplans der Stadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14591

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

als Siedlergemeinschaft Neu-Trudering vertreten wir rund 430 Eigenheimer im Münchner Osten. Sie ist Teil eines Netzwerks von insgesamt 12 weiteren Eigenheimervereinen, die gemeinsam etwa 4.200 Mitglieder repräsentieren. Diese Vereine sind im Eigenheimerverband Bayern e.V. organisiert.

Wir haben an der Bürgeranhörung zum Beschluss des Stadtrats vom 15.05.2024 zum kommunalen Wärmeplan teilgenommen und sind sehr besorgt, weil einer unser ganz wesentlichen Kritikpunkte (Stichwort: Künftiger Strombedarf, siehe nächster Absatz) in der o.g. Beschlussvorlage nur 1x auf S. 40, 2. Abs. unter den abschließenden allgemeinen Bemerkungen vorkommt und ansonsten in Anlage 02 der Beschlussvorlage, unter „Bedenken zu Wärmepumpen im Allgemeinen“ in STR 1 in 11 Zeilen lapidar abgetan wurde.

Wir haben größte Bedenken, ob und wie der bei Realisierung des Wärmeplans auftretende große zusätzliche Strombedarf in unserem Bezirk gedeckt werden wird. Es fehlt bislang jeglicher **konkreter belastbarer** Hinweis darauf, dass die Stromversorgung inkl. Verteilnetz bedarfs- und zeitgerecht verstärkt wird und es gibt keine Zusage, dass es nicht zu Fehlmengen durch drosselnde Eingriffe mittels Fernsteuerung/Fernregulierung kommen wird. Den Satz in der Beschlussvorlage (S.40. Abs.2) „Außerdem soll sie (Anm.: die Wärmeplanung) als lernendes System angelegt sein und neue Herausforderungen (wie z. B. die Anpassungen im Stromverteilnetz) berücksichtigen und Fehleinschätzungen korrigieren können“ müssen wir als Drohkulisse verstehen für alle Eigenheimer, die sich insbesondere **vor** Fertigstellung und Berücksichtigung der im Auftrag der SWM in Erstellung befindlichen Studie „Grid for Electrification (G4E)“ (vorliegend lt. RKU bis ca. Ende 2025) auf Basis des aktuell vorgelegten Wärmeplans für Investitionen entscheiden. Die SWM betrachten zum Beispiel einige Teile Trudering für nicht ausreichend wirtschaftlich attraktiv, um dort künftig Nahwärmenetze anzubieten – werden diese Gebiete bei der Ertüchtigung der Stromversorgung gleiche Priorität wie die interessanten Gebiete haben ?

**Ein Wärmeplan, bei dem eine so wesentliche Grundvoraussetzung seiner geordneten Umsetzung nicht für jeden daran orientiert investierenden Eigenheimer klar ersichtlich**

Vorsitzender: Roman Huber, Email: [Vorsitzender@sg-neu-trudering.de](mailto:Vorsitzender@sg-neu-trudering.de)  
Stv. Vorsitzender: Werner Nothhaas, Email: [Vorstand2@sg-neu-trudering.de](mailto:Vorstand2@sg-neu-trudering.de)  
Bankverbindung VR München Land eG IBAN: DE53 7016 6486 0002 9300 72

# Siedlergemeinschaft Neu-Trudering e.V.

Solalindenstr.73, 81827 München Tel. 089/520 67 167

E-Mail: [info@sg-neu-trudering.de](mailto:info@sg-neu-trudering.de) Internet: [www.sg-neu-trudering.de](http://www.sg-neu-trudering.de)

**gegeben ist, kann nicht Basis offizieller städtischer Empfehlungen für die betroffenen Eigenheimer sein!**

Unser Siedlerverein wie auch der Eigenheimerverband Bayern unterstützen grundsätzlich den Ansatz, die verfügbare Grundwasserwärme und andere Wege der klimafreundlichen Energieversorgung sinnvoll und professionell zu nutzen. Die damit verbundenen oft ohnehin hohen Kosten dürfen aber nicht auch noch mit dem Risiko verbunden sein, dass spätere Änderungen des Wärmeplans und daraus resultierende Folgen zB für das Stromnetz die in naher Zukunft investierenden Eigenheimer und ihre Nachbarn „in den Regen bzw. hier in die Kälte stellen“.

Wir bitten Sie, dafür Sorge zu tragen, dass der Vorbehalt der noch in Arbeit befindlichen Erstellung des Konzepts der Stromnetzertüchtigung sowohl dem Stadtrat bei seiner Entscheidung über den Wärmeplan klar kommuniziert wird als auch in der Öffentlichkeits-/Beratungsarbeit des RKU eindeutig und in prominenter Position dargestellt wird. Dieses Stromnetzkonzept wiederum muss als Teil der in öffentlicher Verantwortung stehenden Daseinsvorsorge ohne Einschränkung wegen Kostenoptimierung allen Bürgern die im Wärmeplan als sinnvoll aufgezeigte Lösung zeitnah ermöglichen. „Beruhigungspillen“ a la „wird schon“, „keine Sorge“ bezüglich der Strombedarfsdeckung helfen hier nicht. Zielführend und die Planbarkeit wesentlich erleichternd wäre hingegen ein klares Angebot der SWM, ALLEN interessierten Eigenheimern den Anschluss an ein professionelles Nahwärmenetz in einem definierten Zeitfenster zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Roman Huber            Werner Nothhaas

Vorstand Siedlergemeinschaft Neu-Trudering eV

Vorsitzender:            Roman Huber, Email: [Vorsitzender@sg-neu-trudering.de](mailto:Vorsitzender@sg-neu-trudering.de)  
Stv. Vorsitzender:      Werner Nothhaas, Email: [Vorstand2@sg-neu-trudering.de](mailto:Vorstand2@sg-neu-trudering.de)  
Bankverbindung VR München Land eG IBAN: DE53 7016 6486 0002 9300 72